



18. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 213 - Midgårdsvej

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 18. september 2023.

I mødet deltog beboere fra 49 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen, fra Boligkontoret varmemestrene Flemming Andreassen, Poul Stougaard og inspektør Kaj Johansen. og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Flemming Lorenzen, Flemming Andreassen og Poul Stougaard.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Vinni Bentsen orienterede om, at afdelingsbestyrelsens beretning var udsendt på Min Side, denne blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,5 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 622,27.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Etablering af ladestandere

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII. Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladestanderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

20 stemmer for / 32 i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Hævning af prisen for leje af store kælderrum fra 60,- til 100,-.

Lejere af disse kælderrum varsles snarest muligt lejestigningen, som træder i kraft forventeligt fra 1. november 2023.09.19.

30 stemmer for / 44 i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4: At afdelingens 93 barnevognsrum i kældrene fremover skal udlejes til beboerne for 25,- pr. måned – og max 1 rum pr. bolig.

Tilføjes i afdelingens husorden ved godkendelse af forslaget, at man kan leje disse.

64 stemmer for / 32 i mod

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 5: At hver bolig må have 1 indekat.

Ved godkendelse, træder det i kraft senest den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det.

Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

34 stemmer for / 64 i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 6: At hver bolig må have 1 hund.

Ved godkendelse, træder det i kraft senest den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det.

Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål

Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

26 stemmer for / 69 i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 7: Tørrestativ med 4 snore monteres på græsarealerne ved legepladserne på Midgårdsvej og Fenrisvej.

Pris: 14.400,- for 1 stativ – uden finansiering af fliser. Kan finansieres via afdelingens henlagte midler.

17 stemmer for / 60 i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 8: Ændring af vasketider og antal maskiner

At der maksimalt kan bookes 2 vaskemaskiner og 2 tørretumblere ad gangen.

33 stemmer for / 26 i mod.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 9: Opsætning af lukket tørregård udenfor på Midgårdsvej.

Forslaget blev trukket.

Forslag 10: Udarbejdelse af vandregnskaber for koldt og varmt vand efter lejlighedens faktiske forbrug.

Det blev vedtaget at forslag 10 og 11 ændres til: Udarbejdelse af vandregnskaber efter det målte forbrug og installation af målere for koldt og varmt vand.

20 stemmer for / 75 i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 11: Installation af målere for koldt og varmt vand.

Nuværende forhold:

Afdelingen har kollektiv betaling for koldt og varmt vand.

For at forslaget om individuel måling af koldt og varmt vand kan vedtages, skal det først vedtages, at afdelingen ændrer afregningsform *fra* kollektiv afregning *til* individuel afregning for koldt og varmt.

Forslaget udgik

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode:

Vinni Bentsen, Huslodsvej 53, 2. th. blev enstemmigt genvalgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode:

Lotte Lykke, Vølundsvej 16 1. tv, blev valgt.

Kurt Bentsen, Vølundsvej 6 st. tv, blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Tove Hansen, Midgårdsvej 14, 1. th.

Der var ingen som ønskede at modtage valg som 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Ved næste afdelingsmøde vises forslag på lærred.
- Der ønskes containere til storskrald.

Vinni Bentsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2023-09-26 11:46 (UTC)



Vinni Bentsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-267295628938

Dato: 2023-09-26 17:50 (UTC)

